

UBND TP Hà Nội và có quy định về công bố khung giá dịch vụ nhà chung cư, thời hạn áp dụng từ 1-6-2013 đến 1-6-2014.

Theo đó, mức giá dịch vụ nhà chung cư được đề xuất như sau: chung cư không có thang máy giá 450-5.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng; chung cư có thang máy giá 800-16.500 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

Khung giá trên chưa bao gồm các dịch vụ cao cấp khác như tắm hơi, bể bơi, sân tennis hoặc các dịch vụ cao cấp khác. Tuy nhiên, trong trường hợp hợp nhà chung cư có nguồn thu từ kinh doanh các dịch vụ khác thuộc phần sở hữu chung cư và nhà chung cư thì phải được tính để bù đắp chi phí dịch vụ chung cư.

UBND TP Hà Nội cũng yêu cầu chính quyền các quận, huyện lồng ghép khung giá chung cư mới làm căn cứ để phê duyệt giá dịch vụ nhà chung cư khi có tranh chấp về giá dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn. Đồng thời, ban quản trị nhà chung cư căn cứ khung giá mới nhanh chóng quy định giá dịch vụ nhà chung cư, trường hợp chưa thành lập được ban quản trị thì giá dịch vụ của tòa nhà phải được sắp xếp thu nhập của trên 50% hộ dân cư.

Đi với đó theo Quy chế quản lý sở hữu nhà chung cư của TP.HCM, Bộ Xây dựng và có ý kiến đề nghị UBND TP.HCM nên ban hành khung giá chung về dịch vụ nhà chung cư để người dân và đơn vị quản lý tòa nhà có căn cứ tham khảo. Nếu các bên tham khảo thu nhập được thì thực hiện theo tham khảo; nếu không tham khảo được thì thực hiện theo khung giá do UBND TP ban hành.

Vietrustlaw firm – Theo phapluattp.vn